

Inspraakreactie CMO Uitvoeringsprogramma Koers Stadshart Oss - 23 juni 2016

Vorige week hebben we kennis kunnen nemen van de editie Atlas voor gemeenten 2016. In het bijbehorende persbericht staat ondermeer het volgende te lezen: 'Daarnaast valt de relatief grote daling van Hilversum, Delft en Oss op'.

Naast aandacht van de landelijke en lokale media voor de nieuwe Atlas, was er ook een uitgebreide reactie te lezen op Stadszaken.nl. Dit medium brengt dagelijks nieuws over Economie en Ruimte.

Het artikel is interessant en kreeg de volgende kop:

'Wie niet kiest voor de binnenstad verliest woonaantrekkelijkheid'

De Atlas schrijft: 'In de top-10 van grootste stijgers staan vooral steden die de laatste jaren flink hebben geïnvesteerd in de kwaliteit van hun binnenstad'. Is aantrekkelijkheid dan te koop? Is het zo dat mensen het liefst wonen in een stad waar veel geld wordt gestoken in een kwalitatief hoogwaardige binnenstad? Ze vroegen het Cees Jan Pen, Lector van Fontys Hogescholen.

'Elke stad en ieder dorp heeft een kloppend hart nodig, anders stel je niets voor. Dat gaat niet alleen over retail, maar vereist een bredere blik. Een oplossing voor de retailcrisis kan ook worden gevonden in andere functies en wonen in het bijzonder. Er moeten vooral harde keuzes worden gemaakt.

Pen vervolgt: 'De aanwezigheid van historie en monumentaal erfgoed is natuurlijk een pré voor een aantrekkelijk klimaat, maar niet persé noodzakelijk. Kijk naar Eindhoven. Die stad laat zien dat je door het organiseren van evenementen, het inzetten op horeca en door slimme marketing ook leuk en verrassend kan zijn tijdens de donkere dagen. Hier geldt echt het motto: 'wie niet kiest voor de binnenstad verliest woonaantrekkelijkheid'.

Pen krijgt in het artikel ook de volgende vraag voorgelegd: 'Hebben Emmen, Hilversum, Delft en Oss hun binnenstad verwaarloosd?'

Zijn antwoord: 'Dat deze diverse groep zo is gedaald in de lijst heeft deels te maken met de sociaal-economische situatie waarin ze verkeren. Daarbij komt dat de centra van deze gemeente forse klappen hebben opgelopen door vertrek van grote ketens. Men moet met man en macht werken aan het snel compacter en vitaler maken van de binnenstad. Van Oss en Hilversum weet ik dat ze hard werken aan hun hart.'

En daarom zijn we hier vanavond weer aanwezig dames en heren.

De datum van 19 mei staat nog fris in ons geheugen. De avond waar u discussieerde over de Koers Stadshart Oss. De avond met grote drukte op de publieke tribune. De avond waar verontruste centrumondernemers, ieder vanuit hun eigen invalshoek, van de gelegenheid gebruik maakten om achter deze microfoon hun grote zorgen te uiten. Het was immers vijf-voor-twaalf voor het grootste bedrijf van Oss met 2.200 werknemers!

De grote teleurstelling over het verloop van de avond is door de media voldoende belicht. Maar gelukkig zijn we vanavond weer snel opnieuw bijeen om over het belang van het stadhart als bedrijf te praten. Nieuwe ronde, nieuwe kansen maar wel aan de hand van een Uitvoeringsprogramma.

Het ambtelijk apparaat en het college zijn in staat geweest om in een kort tijdsbestek op hoofdlijnen richting te geven aan de Koers Stadshart Oss. Hiervoor spreken wij onze welgemeende complimenten uit.

Ook is er geluisterd naar opmerkingen en vooral vragen uit de raad over de verantwoordelijkheden, de rollen en met name de investeringen door ondernemers en vastgoedeigenaren. In het Uitvoeringsprogramma worden de bestedingen vanuit het CMO, Taskforce Centrum en Werkplaats Stadshart Oss genoemd.

Wat u mist zijn de aanzienlijke vastgoedinvesteringen in de afgelopen twee jaar zoals:

- Hoek Hooghuisstraat - Oostwal
- Hoek Hooghuisstraat - Eikenboomgaard
- Hoek Molenstraat - Houtstraat
- Houtstraat 1
- 't Gengske 4, 5, 6, 7 en 9
- Peperstraat 3, 9, 10, 13, 14, 15 en 22
- Kerkstraat 2
- Kruisstraat 18
- Heuvelstraat 13
- Monsterstraat 4a en 4b
- Walstraat 19
- Meierijsche Kar 10
- Entree Schakel aan Heuvelzijde
- Renovatie vloer Galerij

Dan heb ik het nog niet over de vele winkel- en horecaverbouwingen en nieuwe inrichtingen zoals bijvoorbeeld H32, De Sting, Expert, Van Boxtel en Gerry Weber. Om u een idee te geven: de investering in het interieur van de horecaonderneming op de locatie hoek Hooghuisstraat - Oostwal die ik zojuist noemde, bedroeg in 2015 ruim Euro 1,5 miljoen.

Nu terug naar het Uitvoeringsprogramma. Zoals zojuist aangegeven gaat het inderdaad nog op hoofdlijnen en moeten er vervolgstappen komen. De centrumondernemers willen graag uitspreken en sterk benadrukken om die stappen ook voortvarend te zetten. Ten aanzien van dit Uitvoeringsprogramma zijn we gekomen tot 21 vragen. Deze zijn eerder vandaag schriftelijk bij de wethouder ingediend. Het aantal is inclusief vragen over het initiatief van het cultuurhuis.

Een kleine impressie van onze vragen:

- Voor het cultuurhuis zijn we erg benieuwd naar het wat, waar en wanneer. En natuurlijk dadelijk ook naar uw steun die in de Oplegnota wordt gevraagd voor de verdere uitwerking van dit initiatief van een cultuurhuis.
- Met betrekking tot de weekmarkten zijn er naast vragen over het genoemde onderzoek en opgestelde gebiedsanalyse, vooral de wens van winkeliersvereniging COO en het CMO om ook te worden betrokken in de discussie over verplaatsing.
- Het opheffen van het parkeerterrein op de Wal voor een multifunctioneel plein kan onze instemming krijgen mits er ruimte blijft voor kort parkeren. Er hebben zich in het centrum in de nabijheid van De Wal ondernemers gevestigd vanwege de aanwezigheid van dit parkeerterrein. Wij vragen de wethouder om een garantie voor kort parkeren.
- In het Uitvoeringsprogramma wordt gesproken dat de kaders en mogelijkheden voor herontwikkeling verder worden verkend en uitgewerkt. Ook dat De Wal en omgeving beschouwt als één integrale samenhangende gebiedsopgave. Recente cijfers over passantentellingen, -18% in het centrum en -40% in de Walstraat, rechtvaardigen een geboden snelheid. Wij willen daarom van de wethouder weten of de herontwikkeling van De Wal afzonderlijk kan worden opgestart van een herontwikkeling van het voormalige V&D pand.

Kom ik tot mijn afronding.

Wij zijn verheugd dat er zo snel na 19 mei tot een vervolgdiscussie is gekomen. Ook buiten Oss is bekend, zoals Cees Jan Pen al heeft aangegeven in zijn reactie, dat er hard wordt meegedacht en gewerkt aan een goed Oss Centrum. Dat dit stuk onder grote tijdsdruk tot stand is gekomen begrijpen wij, maar feitelijk beogen wij met onze vragen één doel: de vaagheden in het uitvoeringsprogramma te vervangen door concrete termijnen van uitvoering.

Wij blijven graag bereid om daarover mee te denken en spreken de hoop en verwachting hierbij uit dat Oss in de Atlas van gemeenten 2017 opgemerkt gaat worden als één van de grote stijgers. Goed voor de stad Oss en goed voor het bedrijf centrum Oss en haar 2.200 werknemers!

Jack van Lieshout
Namens CMO