
PERSBERICHT

Datum 29 maart 2016

Onderwerp: College geeft koers aan voor stadshart Oss

Het centrum van Oss heeft het moeilijk. Landelijke winkelketens vallen om en steeds meer mensen kopen via internet. Ossenaren gaan niet meer alleen naar hun eigen stad voor hun inkopen of dagje uit. Ze rijden ook gemakkelijk naar een grotere stad voor een dagje uit. We staan voor een aantal keuzes die de Gemeenteraad zal moeten gaan maken.

Een compacter centrum

Het centrum compacter maken. Aangezien er minder winkels nodig zijn, willen we op deze manier leegstand in het stadshart voorkomen. We wijzen de zgn. 'pit' aan; dat is het hartje van het centrum waarin we geen leegstand willen. In dit gebied willen we ook geen bewoning op de begane grond.

Om deze 'pit' ligt een gebied met winkels en horeca, maar waar ook andere functies zijn toegestaan, waaronder wonen op de begane grond.

We moeten zorgen dat het centrum aantrekkelijk en verrassend is en blijft met leuke winkels, terrassen, groen en evenementen. Ook cultuurfuncties zoals de bibliotheek, een bioscoop en poppentheater zijn goede aanvullingen op winkels en horeca.

Geen regionale functie

Oss heeft haar eigen verzorgingsgebied: vooral de gemeente zelf en haar directe omgeving. We kiezen niet voor een regionale functie. Het stadshart, met veel Osse ondernemers, blijft dé ontmoetingsplek met activiteiten voor en door Ossenaren. Natuurlijk is daarin plek voor interessante evenementen voor toeristen, zoals Winterland en Zandsculpturenfestival.

Bereikbaarheid

Het centrum moet goed bereikbaar blijven met voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen. Een kleiner centrum betekent dat we goed na moeten denken over de plekken voor het parkeren van fietsen. Zo gebruikt men de fietsenstalling aan de Oostwal niet goed genoeg. Een andere functie van de Wal, die we nu vooral gebruiken om te parkeren, kan in combinatie met een mooiere inrichting beter bijdragen aan het centrum. We denken aan groen, een speelplek of water bij de terrassen.

In het gebied rondom de Wal is onder andere door het vertrek van V&D veel leegstand ontstaan. Dit gebied gaan we in zijn geheel aanpakken. Het is nog niet precies duidelijk hoe het er uit komt te zien, dat werken we verder uit.

De gemeente heeft niet de volledige zeggenschap over wat er in het centrum gebeurt. Ondernemers bepalen zelf of en waar ze hun onderneming starten. Eigenaren gaan over de verhuur van panden en de hoogte van de huur. Natuurlijk bepaalt de gemeente de randvoorwaarden en die leggen we in deze koers vast.

Als de gemeenteraad het eens is met de genoemde koers, dan gaan we deze verder uitwerken. Dat doen we samen met centrummanagement, ondernemers, vastgoedeigenaren en bewoners. En we gaan door met de activiteiten die door de Taskforce centrum al hebben bijgedragen aan een aantrekkelijker centrum.

Cultuur in het centrum?

Wij hebben 4 mogelijkheden in beeld gebracht voor de toekomst van de cultuurfuncties aan de Raadhuislaan.

Wat is de situatie?

Er moet iets gebeuren met de bibliotheek. Het gebouw heeft een forse ingreep nodig om nog meer de 'bibliotheek van de toekomst' te worden. Over een aantal jaren zullen we ook moeten investeren in theater de Lievekamp en de Muzelinck.

Voordat we besluiten of we in deze gebouwen aan de Raadhuislaan gaan investeren, moeten we afwegen of dat nog de juiste plek voor deze functies is. Immers, we willen in het centrum ook andere functies dan winkels en horeca. Vandaar dat we gaan kijken wat het op zou kunnen leveren als we de bibliotheek gaan verhuizen naar het centrum. In het rapport 'Verkenning cultuurfuncties' beschrijven we 4 mogelijkheden die we zien, met voor- en nadelen en de kosten. Deze mogelijkheden variëren van 'alle functies blijven aan de Raadhuislaan' tot 'alle functies verhuizen naar het centrum'. Het college van B&W maakt nog geen keuze en wijst dus geen locatie aan. Het college wil met de gemeenteraad discussiëren over de beste oplossing voor de cultuurfuncties, het centrum en de Raadhuislaan.

U kunt de bijbehorende stukken (Koers Stadshart Oss en verkenning cultuurfuncties) downloaden van de website www.oss.nl/toekomstOssecentrum

Noot voor de redactie: voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Communicatie, telefoon [0412] 62 97 06 / e-mail: communicatie@oss.nl