



Hart van de stad

# BURGWAL BOULEVARD

uitwerking idee gebiedsprofiel

Voor de Burgwal is veel meer nodig dan cosmetische ingrepen in de openbare ruimte. Voor deze straat is het opstellen van een gebiedsprofiel noodzakelijk: kiezen voor een thema als aanjager voor economische vitaliteit. Cruciaal in het slagen van Burgwal Boulevard is het samen aan de slag gaan en samen verantwoordelijkheid nemen!

Dit idee is uitgewerkt als vertrekpunt en aanjager voor noodzakelijke ingrepen!



Hart van de stad

## BURGWAL BOULEVARD

Het centrum van Oss is de laatste jaren volop in ontwikkeling om een aantrekkelijk stadshart te worden. Onder andere met de komst van het Wal Kwartier wordt er een bijzonder grote stap voorwaarts gemaakt. Om deze ontwikkelingen consistent door te voeren, moet deze grote stap aansluiting vinden bij de naastgelegen Burgwal.

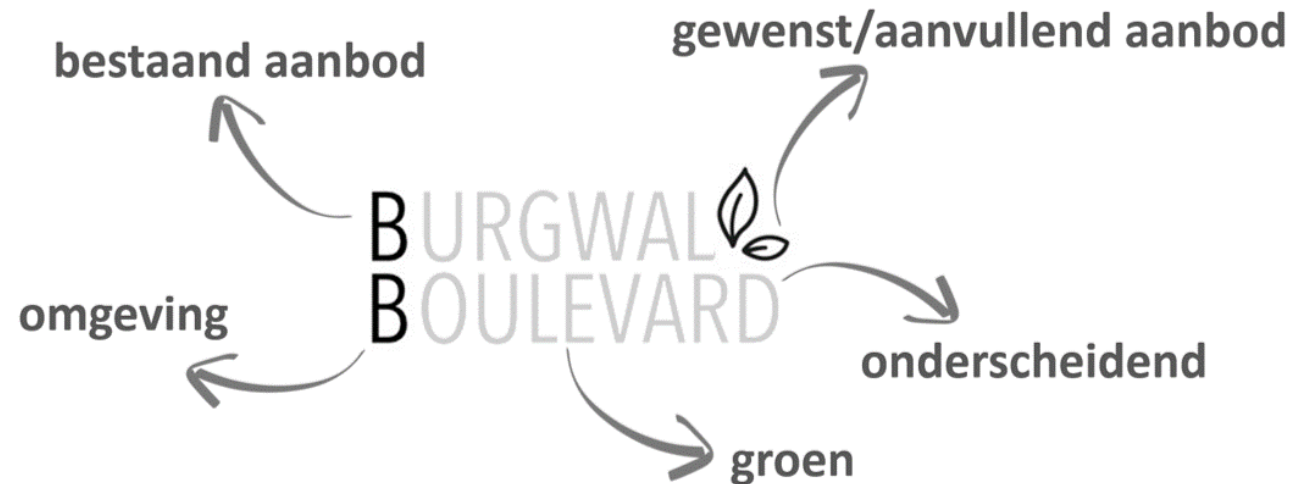
De huidige Burgwal heeft te kampen met veel leegstand van commerciële ruimtes. De laatste jaren zijn steeds meer ondernemers gestopt of verhuisd. De gevels zijn grotendeels gedateerd en voldoen niet meer aan de eisen van een moderne winkelstraat. Een facelift van het straatbeeld en aanpassing van de infrastructuur kan hier verandering in brengen. Een prettige winkelstraat met een duidelijk profiel biedt een goed vestigingsklimaat voor bestaande ondernemers en heeft een aanzuigende werking voor nieuwe ondernemers. Ook een aanzienlijk toename van het woongenot wordt hiermee bereikt.



Health, Beauty & Body zijn onlosmakelijk verbonden met ontspanning en inspanning. Dit thema moet voornamelijk invulling krijgen door het bestaande aanbod van ondernemingen aan de Burgwal en nieuw aan te trekken ondernemingen.



Sport, fitness, wellness, spa, mode, cadeau, food, haarmode, fysio, audicien, yoga, reisbureau, tattooshop, horeca, bootcamp, mond- en tandzorg, nagelstudio, casino, medische hulpmiddelen, opticien, zonnestudio etc. etc.



# BURGWAL BOULEVARD



Meer groen heeft vele positieve effecten. Het zorgt voor verkoeling bij warme dagen. Vooral bij lange warme periodes hebben planten een verkoelend effect wat opwarming tegengaat. Daarnaast draagt groen bij aan een betere luchtkwaliteit. Groen heeft een positief effect op de gemoedstoestand van mensen omdat deze het beste gedijen met veel groen om zich heen.

# BURGWAL BOULEVARD



©Centrummanagement Oss

Er zijn dus veel argumenten om de Burgwal verder te vergroenen, passend bij het thema health en verbeteren van de omgevingskwaliteit. Door het groen op een spectaculaire manier toe te passen wordt er tevens een grote bijdrage geleverd aan het esthetische karakter van de Burgwal en het centrum van Oss als iconisch middelpunt van de regio.

BURGWAL  
BOULEVARD

©Centrummanagement Oss

Veel gevels aan de Burgwal zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de eisen van een moderne winkelstraat. Door verschillende gevels een facelift te geven krijgt de Burgwal, in combinatie met veel groen, weer een modern en aantrekkelijk aanzicht. Hierdoor neemt de verblijfskwaliteit en de verblijfsduur toe waardoor meer aandacht ontstaat voor de aanwezige ondernemingen. Ook wordt hiermee de aantrekkelijkheid van het wonen aanmerkelijk vergroot.

# BURGWAL BOULEVARD



©Centrummanagement Oss

Omdat de Burgwal aan het voetgangersgebied grenst is deze straat geliefd voor het parkeren van fietsen. Dit tekent zich duidelijk af vanaf de Heuvel door de daar aanwezige horecaconcentratie. Het anders parkeren van fietsen kan bijdragen aan een verhoging van de verblijfskwaliteit en de bereikbaarheid van de ondernemingen.

# BURGWAL BOULEVARD



De Burgwal functioneert als een van de doorgaande wegen van het Osse centrum voor automobilisten. Hierdoor passeren er relatief veel auto's. Door een dempende maatregel voor de snelheid door te voeren, worden automobilisten aangemoedigd de Oostwal te gebruiken als doorgaande weg. Minder en langzamer verkeer verbetert de leefbaarheid, de luchtkwaliteit, de verblijfskwaliteit en de aandacht voor aanwezige ondernemingen.





Minder geparkeerde auto's dragen bij aan de uitstraling van de straat. Auto's blijven immers kille machines die het straatbeeld ontsieren. Minder geparkeerde auto's zorgen ook voor meer rust en ruimte, iets wat ook de gevestigde ondernemingen zichtbaarder maakt. Door de goede parkeergelegenheden elders in het centrum zou dit een logische en welkome aanpassing zijn voor de Burgwal.



Hart van de stad

# BURGWAL BOULEVARD



**Kite Concepts**  
Creative Concepts & 3D Design

Met dank aan Joris Broeksteeg voor ideeën - vormgeving - visualisatie!