centrumoss naar de stad!

>>Nieuws uit het centrumOss

AGENDA
OPENBARE VERGADERINGEN
GEMEENTEHUIS OSS

Besluitvorming Wal Kwartier

WAL Kwartier

ONTWIKKELINGEN DE WAL - UIThuis - V&D LOCATIE

Gemeente en Van Deursen hebben in april 2017 een intentieovereenkomst gesloten, met als doel een haalbaarheidsonderzoek voor de herontwikkeling van het plangebied De Wal e.o.. Om een samenhangende nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken is niet alleen het voormalige V&D pand, maar ook de naastgelegen NSI-winkelstrip en het parkeerterrein De Wal in de plannen betrokken. Het verdwijnen van V&D biedt de kans om het gebied V&D – De Wal met nieuwe functies en fraaie, passende bebouwing te ontwikkelen naar behoeftes en wensen van deze tijd. Er is een ontwikkelingsschets opgesteld voor het plangebied. Deze biedt het kader voor de verdere uitwerking van het plangebied.

De ontwikkelingsschets draagt bij aan de kernopgaven uit de Koers Stadshart Oss:

- een compact stadscentrum door nieuwe functies op de juiste plek toe te voegen
- meer beleving in het centrum: de bijzondere architectuur en de uitbreiding van functies met onder andere cultuur en wonen en het toevoegen van groen in het centrum
- uitgesproken identiteit en authenticiteit: inspelen op de Osse identiteit en het vermogen om onderscheidend te zijn ten opzichte van andere stadscentra
- parkeren en bereikbaarheid

Bij het opstellen van de plannen vormt het manifest UIThuis belangrijke input voor de invulling van de locatie. De ambitie om cultuur te concentreren in het stadscentrum in een voor Oss vernieuwend concept voor een cultuurhuis, is opgenomen in de ontwikkelingsschets. Het manifest UIThuis geeft aan dat een nieuw te vormen cultuurhuis zorgt voor dynamiek, cultuur, creativiteit en dat cultuur vooral ook toegankelijk is. De initiatiefgroep UIThuis licht toe hoe zij aankijkt tegen een integrale programmering, wat dat vraagt van de diverse partijen in het UIThuis en ook wat dat kan bijdragen aan de dynamiek in het Osse Stadshart.

Naast de opgave revitalisatie De Wal e.o. is er ook gewerkt aan de opgave parkeren en bereikbaarheid met specifiek de centrumontsluiting. De aanpak van de centrumontsluiting heeft een plek gekregen in de Visie centrumring. Deze visie gaat over de zone Raadhuislaan, Lievekamplaan, Molenstraat, Oostwal en Bram van den Berghstraat en is tot stand gekomen nadat wij in 2015 en 2016 meerdere workshops hebben gehad met de bewoners en ondernemers uit het plangebied. Uit deze workshops is input opgehaald die betrokken is bij opstelling van de Visie centrumring.

Verschillende (her)ontwikkelingen in het gebied geven aanleiding om nu uitvoering te geven aan onderdelen uit de visie. De Visie centrumring geeft kaders voor de inrichting van de openbare ruimte van dit gebied.

PODIUMBIJEENKOMST

31 AUGUSTUS - 19.00 UUR - GEMEENTEHUIS

- Presentatie Ontwikkelingsschets Wal Kwartier: Martin Hagreis, Bob Custers (Vocus Architecten) en Peter Lubbers (Buro Lubbers, landschapsarchitect)
- Presentatie UIThuis: initiatiefgroep UIThuis
- Presentatie Visie centrumring: Liselore Burgmans en Astrid Kepers

Een podiumbijeenkomst is bedoeld voor informatieverstrekking aan raadsleden waarbij het voor hen mogelijk is om technische vragen te stellen. Er mag geen - politieke - discussie worden gevoerd. Deze bijeenkomst is te volgen vanaf de openbare tribune.

WAL Kwartier

ADVIESCOMMISSIE

6 SEPTEMBER - 19.30 UUR - GEMEENTEHUIS

De Adviescommissie brengt tijdens deze vergadering een advies uit aan de gemeenteraad over het te nemen besluit over de voorliggende centrumplannen.

Het is mogelijk om in te spreken. Wanneer men hiervan gebruik wil maken dan kan men zich daarvoor melden bij raadsgriffie@oss.nl. Insprekers krijgen 5 minuten de tijd voor hun bijdrage. Deze vergadering is te volgen vanaf de openbare tribune.

RAADSVERGADERING

21 SEPTEMBER - 19.30 UUR - GEMEENTEHUIS

Tijdens deze Raadsvergadering op 21 neemt de gemeenteraad een besluit over de voorliggende centrumplannen.

Deze vergadering is te volgen vanaf de openbare tribune.

Copyright © CMO - augustus 2017

Centrummanagement Oss
Peperstraat 12
5341 CD Oss

info@centrummanagementoss.nl
www.centrummanagementoss.nl