

Oss, 16 februari 2022

## **Informatiebrief omwonenden Galerij Oss**

Zoals u wellicht weet is Galerij BV al langere tijd eigenaar van een aantal panden aan de Heuvel en in de Galerij in Oss. De functieveranderingen in binnensteden, zoals die van Oss, volgen wij op de voet. Op basis hiervan heeft Galerij BV en uitgebreide studie laten uitvoeren door DAT (De Architectenwerkgroep Tilburg). Het proces, inclusief overleggen met de gemeente Oss, heeft inmiddels bijna twee jaar in beslag genomen.

Galerij BV is erg blij met en enthousiast over de uitkomsten van de studie en gaat deze als plan binnenkort indienen voor goedkeuring bij de gemeente Oss. Het plan gaat een belangrijke bijdrage leveren aan de opwaardering van de Heuvel en de leefbaarheid van het Osse centrum door een aanzienlijke toevoeging van woningen in het stadshart.

Het Brabants Dagblad heeft lucht gekregen van ons mooie plan en wil hier graag aandacht aan geven. Daar wil Galerij BV graag haar medewerking aan verlenen, maar niet voordat wij u hierover eerst hebben geïnformeerd. Vandaar deze brief! In de bijlage leest u meer en treft u een aantal impressies aan.

Deze brief is niet bedoeld voor inspraak. Deze procedure gaat pas lopen na publicatie van het plan door de gemeente Oss.

Wij hopen dat u net zo enthousiast wordt als wij!

Met vriendelijke groet,

Fred de Reus  
Claire de Reus

Galerij BV

## **Bijlage studie Galerij Oss**

In ons plan voor vernieuwing van de Galerij worden de meeste winkels en de appartementen daar boven aan beide winkelstraten behouden. Voor realisatie dient een pand aan de Heuvel en een deel van de in de Galerij gelegen winkels te worden gesloopt. Aan de Heuvel worden drie nieuwe winkelpanden gerealiseerd en in het nieuwe straatje aan één zijde stadswoningen en aan de andere zijde appartementen.



*Impressie: de nieuwe gevel aan de Heuvel.*

Op de plaats van de gesloopte winkels bouwen we een aantrekkelijk straatje met aan weerszijden woningen en appartementen, dus niet meer inpandig, maar een echt stadsstraatje! De winkels in het deel van de Galerij dat gehandhaafd blijft zijn vanuit dit straatje op een prettige manier te bereiken.



*Impressie: zicht in het nieuwe straatje, gekeken vanaf de Heuvel met rechts de ANWB winkel.*



Het trappenhuis van de appartementen heeft zijn toegang in het nieuwe straatje. Maar ook de woningen en de appartementen op de begane grond hebben hun eigen voordeur aan de straat, waardoor het straatje levendig wordt. De appartementen hebben aan de achterzijde terrassen en een gezamenlijk groen binnenterrein. Deze worden gecombineerd met een galerijontsluiting.



*Impressie: zicht in het nieuwe straatje, gekeken richting de toegang van de resterende Galerij.*

De appartementen worden ontsloten door een gemeenschappelijk trappenhuis dat te bereiken is vanuit het straatje.



*Impressie: zicht in het nieuwe straatje, gekeken richting de Heuvel. Aan de rechterzijde de appartementen en aan de linkerzijde de stadswoningen.*