

Stimuleringsregeling Gevelproject

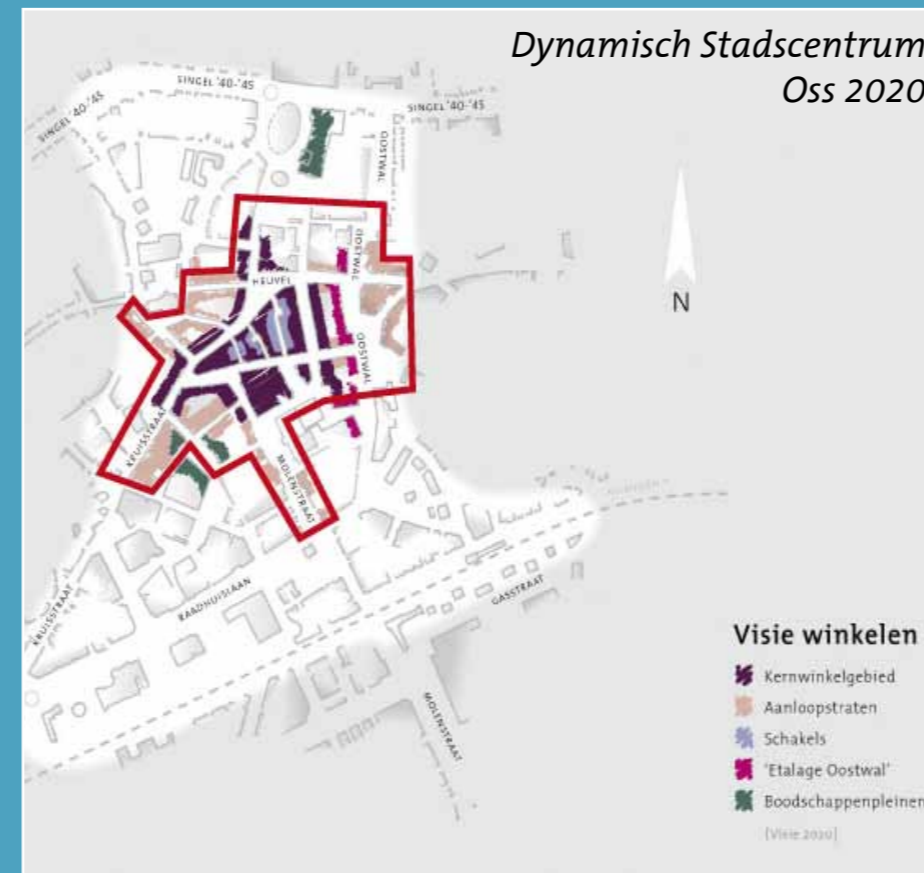
Een deel van de gevels in het centrum kan wel een opknapbeurt gebruiken. Om dit te stimuleren heeft de gemeente een regeling ingesteld waarbij ondernemers en eigenaren een stimuleringsbijdrage ontvangen om de gevel te verbeteren.

Insteek van deze regeling is dat de gemeente de kwaliteit van de gevels wil verbeteren door te luisteren naar de ideeën van de ondernemer, te kijken naar de bestaande gevel en het oorspronkelijke ontwerp van het gebouw. Dit doen we door samen met de ondernemer en een geregistreerd architect de mogelijkheden te onderzoeken van gevelverbetering.

De stimuleringsregeling gevelproject bestaat uit:

- gratis verkennende studie door een architect tot een bedrag van € 500
- het maken van een ontwerp door een architect waarbij 75% van de architectkosten worden vergoed:
 - hoekpand tot een bedrag van € 5000
 - tussenpand tot een bedrag van € 2500
- bijdrage voor de verwijdering van een luifel:
 - architectkosten € 500
 - verwijderingskosten € 500
- bijdrage voor de verwijdering van te grote reclame € 500

Deze regeling eindigt op het moment dat het totale beschikbare budget is gebruikt.

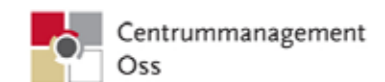
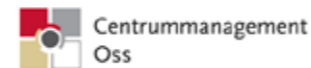


Ondernemers en eigenaren van panden in het projectgebied (zie kaart) komen in aanmerking voor de Stimuleringsregeling Gevelproject.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de centrummanager Jack van Lieshout via telefoon 06-53518157 of via e-mail: jackvanlieshout@centrummanagementoss.nl

Een uitgebreide notitie over het gevelproject is te vinden op www.oss.nl en op www.centrummanagementoss.nl

Stimuleringsregeling GEVELPROJECT CENTRUM



Gevelplan

De Osse binnenstad is geen toonbeeld van historische schoonheid. Er zijn nog wel heel veel aanknopingspunten om die schoonheid opnieuw vorm te geven. Het fundament ligt er nog in de vorm van de middeleeuwse perceelsindeling en de oorspronkelijke wegenstructuur. Die wegenstructuur was voor de gemeente de inspiratiebron voor de nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Die openbare ruimte heeft ook wanden. De oorspronkelijke perceelsindeling kun je meestal nog op die wanden aflezen. Maar de kwaliteit ervan vraagt om verbetering. Een fijnzinnigere architectuur en minder schreeuwende reclame doen wonderen. Hiervoor zijn de ondernemers nu aan zet. Ter Horst van Geel deed het met de zeer geslaagde verbouwing op eigen kracht. Hij is ervoor geprezen. Om dit initiatief vervolg te geven wil de gemeente de ondernemers een steuntje in de rug geven in de vorm van een gevelsubsidie. U doet toch ook mee?

Jules Iding, wethouder stadsontwikkeling



De vernieuwde gevel van Livera aan de Kruisstraat



Wil van den Berg, Livera:

'Een aantrekkelijke gevel is van belang, zowel voor de positionering van het centrum als voor de ondernemer. De gevel moet matchen met de inhoud van de zaak, dus uitstraling, vormgeving en kwaliteit zijn alle zeker belangrijk. Dit geldt ook voor de gevels van de bovenverdieping!'



Rob van de Veerdonk, Bakkerij Bart:

'De gevel van ons pand in de oude situatie, is voor ons altijd een doorn in het oog geweest. Nu hebben we dankzij het gevelproject van de gemeente Oss, versneld onze gevel kunnen aanpassen. Dit tot grote tevredenheid van ons en onze klanten.'



Ton van Bon, Beheer 4 winkelpanden:

'Belevingswaarde is niet uitsluitend een verantwoordelijkheid van de gemeente. Ook als ondernemer moet je kritisch naar je eigen pand kijken. Vele panden worden pas gerenoveerd als de huurder vertrokken is. Knap een gevel op in overleg met een bestaande huurder. Een tevreden huurder haakt minder snel af.'

Mogelijkheden voor gevelaanpassing

De fotobewerkingen van dit pand laten zien dat er meerdere alternatieven zijn om de uitstraling van het pand en de gevel te verbeteren. Opdrachtgever en architect bespreken samen ideeën en kansen om daarna de keus te maken van de meest gewenste aanpak.

De gemeente Oss biedt elke ondernemer de mogelijkheid om gratis een verkenning te laten uitvoeren door een architect hoe een gevel er uit kan zien.

Gevelstudie Lucardi, Walplein. Architect H. Ariëns



Subsidie voor verwijdering luifel en reclame

De stimuleringsmaatregel Gevelproject maakt het mogelijk om € 500 subsidie te krijgen voor het verwijderen van een luifel. Om te onderzoeken op welke wijze de gevel bouwkundig kan worden aangepast, is nog eens € 500 beschikbaar.

Ook voor het verwijderen van grote reclames geldt een stimuleringspremie van € 500.



Kleine (losse) reclameletters op winkelniveau



Te grote reclamebak op de 1^e verdieping

Waarom een gevelproject?

Als een bezoeker van het centrum van Oss door de binnenstad wandelt, ziet hij allerlei panden en gevels aan zijn gezichtsveld voorbij gaan. Hele mooie, hele oude, middelmatige, moderne van glas, maar ook lelijke en verwaarloosde exemplaren. Het is een gegeven dat mooie en goed onderhouden gevels de binnenstad ten goede komen. De belevingswaarde van de consument wordt hierdoor verhoogd. Als het gevoel van de shoppende bezoeker verbetert, blijft hij ook langer in het centrum en geeft meer geld uit in winkels en horeca.

Een mooie gevel is het visitekaartje van een ondernemer: als de gevel netjes in orde is en kwaliteit uitstraalt, zal het in de winkel of zaak ook goed zijn! De consument stapt met vertrouwen naar binnen om inkopen te doen.

Het centrummanagement is erg te spreken over het gevelproject van de gemeente Oss. De ondernemer die de gevel opknapt en verbetert, krijgt een subsidie om de opstartkosten en de architectkosten grotendeels te kunnen betalen. Een uitstekende kans om de stap te zetten naar verbetering van het visitekaartje van de ondernemer én het centrum van Oss.

